



Data Avviso 24/10/2023

Oggetto: 7) Autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	Manutenzione straordinaria di immobile residenziale unifamiliare e realizzazione di copertura a falde
Ubicazione	c.da Maglialonga, Punta Braccetto
Istanza n.	38535
Protocollo	20230189105

Al Committente Eva Failla
c/o il suo delegato Carmela Leone
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Ragusa

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

Visto il D.A.32/Gab. del 3 /10/2018 pubblicato nella G.U.R.S. n.44 del 12/10/2018 con il quale l'Assessore Regionale ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha disposto l'approvazione del Piano Paesaggistico degli ambiti 15, 16 e 17 ricadenti nella Provincia di Ragusa, con le modifiche e integrazioni apportate dal D.A. 874 del 26/2/2018 ;

Vista le tavole del sopracitato piano "Regime Normativo" e l'art. 26 delle norme di attuazione Paesaggio locale 6 "S.Croce Camerina", l'intervento ricade nei sottopaesaggi denominati 6m. Paesaggio costiero del SIC Randello, Punta Braccetto, Branco Piccolo-Passo Marinaro, Canalotti. Aree di interesse archeologico comprese

Livello di tutela 3.

Visti gli elaborati progettuali, questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. L.gs n° 42 del 22/01/2004, per quanto di stretta competenza esprime parere favorevole a condizione che:

- venga rimossa la struttura precaria retrostante non presente nelle tavole grafiche autorizzative e dello stato di fatto.
- l'intonaco esterno dovrà essere uniformato all'esistente;
- la copertura del tetto venga realizzata con coppo siciliano di argilla a pasta chiara;
- non vengano inseriti detrattoni visivi (recipienti, boiler, climatizzatori, etc) sulle facciate o sulle coperture e scossaline di alcun genere.

La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A12 - A12_Atto Donazione.pdf
SHA256: 368408b4e238915f7fe8a7927b9702b85d86fdf7e31a3bfc9c5a833b035188d7
- A26 - Concessione Edilizia.pdf
SHA256: 4b15e17ed5f24b33eaa32abab5462df84f56e9f2a646efb9837360c0162ea9de



4c2d1ede-7189-4871-b75b-3a81286b0561



- A20 - Visura RAGUSA Su.A Fg.226 Par.1510 .pdf
SHA256: 0ac09c2a88ad05938b0ed16b0274d63c036b8fc8cd1a7199b080bcc900ee2410
- A98 - delega firmata.pdf
SHA256: 4e55c5bfc2ce743df5199f5d8f073f18c2c20c6345dcdac83385fd9cd596e2bd
- A01 - TAV 1.pdf
SHA256: c872c4106cfd84256f691c47fa6d7e54d4e4271a45e8a298cc8f40da9638771e
- A11 - Relazione paesaggistica 1.doc.pdf
SHA256: 19fd5908e5d8baccec343baa60d48e8e057b8a83dcd85b1cadd4c49b172899d5
- A10 - Particolari costruttivi.docx.pdf
SHA256: 4dd0ab7ff7a87587afeb95df49e9dc09a28180db22b4882de59e1d6aa3796f6d
- A09 - Documentazione fotografica.docx.pdf
SHA256: 45109da1e8b434686f7670fe275414162851e04332ec40365efbc4674493234e
- A02 - Tav.2 Stato di Fatto.pdf
SHA256: db7a7c270ef295ca62ef0bb14dcda80d9edced7f2c3901b65ed0860ac9a7d110
- A02 - Tav.3 Progetto.pdf
SHA256: a96c53ed14a323e9c4aca688586ec72d44dabc4db8a551b5102378625d9fd006
- A02 - Tav.4 Stato Sovrapposto.pdf
SHA256: dca2fce7c52bc9db1e2b387c7e9f8c2dbb32f3d85cd89554777c1b1360b56b87
- A03 - nuova relazione Ottobre.doc.pdf
SHA256: 11ea6c56b57ed03885a666af50aaf3784979978d7356f5e88961208c4126656e
- A02 - FOTOINSERIMENTO.pdf
SHA256: d726be1af8c48664a7b4d343ed77bb1c0fc35ecbced0ada69553a9c29b48fee7

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente



4c2d1ede-7189-4871-b75b-3a81286b0561



Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



4c2d1ede-7189-4871-b75b-3a81286b0561